

**Россия**

115035 Москва, Садовническая, 82/4

Телефон +79105260101

Часы работы: с 9:00 до 23:00

**Italia**

via Matteotti, 101 - 18038 Sanremo (IM)

Tel. +3901841894316

Страница объявления:

<http://immobiliare-russo.com/3161/>**Продажа: Лот #3161**

## Вилла в Стреза с выходом к озеру Маджоре

Чудесная старинная вилла, расположенная непосредственно на набережной, с видом на озеро и на залив Борромео. Вилла была построена в 1912 году по проекту архитектора Пагани, в уникальном месте с большим садом.

Имущество расположено на трех этажах и состоит из прихожей, гостиной с камином, зала ТВ, бильярдного зала, большой кухни с кладовой, ванной комнаты.

На первом этаже шесть двухместных спален, три ванные комнаты, а также гардеробная.

На втором этаже четыре спальни, две ванные комнаты, гладильная комната и различные подсобные помещения.

Цена : € 7.200.000

Технические детали:

Жилая площадь, общая площадь: 820

Площадь участка: 3860

Количество спален: 10

Количество ванных комнат: 6

Количество парковочных мест/гаражей: 2

Показатель расхода энергии: 229 Kwh/ (m2\*a)

КПД преобразования энергии G

**Основные характеристики:**

- Дата объявления: 04/12/2017
- Продажа/Аренда: Продажа
- Город: Стреза
- Лот: #3161
- Площадь: 820 м<sup>2</sup>
- Комнаты: 14
- Ванные: 8
- Класс энергетика: G
- Энергопотребление: 450 kWh/m<sup>2</sup>
- Цена: € 7.200.000

**Детали:**

- Шашлыки, барбекю • Терраса • Встроенные шкафы
- Чердак • Подвал • Ванна • Душ • Парковка • Сад
- Вид на горы • Камин • Балкон • Интернет • Пляж



