

**Россия**

115035 Москва, Садовническая, 82/4

Телефон +79105260101

Часы работы: с 9:00 до 23:00

**Italia**

via Matteotti, 101 - 18038 Sanremo (IM)

Tel. +3901841894316

Страница объявления:

<http://immobiliare-russo.com/3165/>**Продажа: Лот #3165**

## Озеро Маджоре новая вилла в Лавено-Момбелло

Очаровательное озеро Маджоре, регион Ламбардия город Лавено-Момбелло продается абсолютно новая вилла с бассейном. Везде окна в пол и поэтому везде солнечно и много простора.

2 Га земельный участок, вилла около 1000 м2.

Престижная недвижимость состоящая из новой и современной виллы высокого дизайна с бассейном (140 кв.м.), парком и домиком для гостей.

Вилла включает в себя прихожую, большую гостиную, столовую, гардеробную, гостевой санузел, большую кухню и кладовую.

Этажом выше, до которого можно добраться также через живописный стеклянный лифт с панорамным видом на всю территорию недвижимости, есть спальня с ванной комнатой и большой гардеробной и две дополнительные спальни с приватными ванными комнатами.

На третьем этаже на который тоже можно подняться на лифте, расположена большая независимая съют комната.

На цокольном этаже есть спа-центр, большая бильярдная комната, тренажерный зал, винный погреб оборудованный для хранения престижных вин, комната для хобби и технические помещения, прачечная и ванные комнаты.

В здании виллы также находится ещё одна полностью независимая часть для гостей или персонала состоящая из прихожей, гостиной и спальни с ванной комнатой. Домик для гостей (290 кв.м.) построен на двух уровнях и состоит из трёх спален, двух ванных комнат, большой гостиной и кухни.

Вся недвижимость в абсолютно отличном состоянии и оснащена технологиями высочайшего уровня. Архитектура, удобства, качество отделки, состояние и расположение делают из этой виллы самую привлекательную собственность на рынке недвижимости.

**Основные характеристики:**

- Дата объявления: 04/01/2018
- Продажа/Аренда: Продажа
- Город: Лавено
- Лот: #3165
- Площадь: 1000 м<sup>2</sup>
- Комнаты: 6
- Ванные: 7
- Класс энергетика: A
- Энергопотребление: 145 kWh/m<sup>2</sup>
- Цена: € 7.900.000

**Детали:**

- Интернет
- Теннисный корт
- Сауна/Баня
- Спортивный зал
- Балкон
- Камин
- Шашлыки,



барбекю •Терраса •Встроенные шкафы •Подвал  
•Ванна •Душ •Гараж •Джакузи •Сад •Парковка  
•Вид на горы •Вид на море •Бассейн •Сигнализация  
•Кондиционер •Лифт •Бар

**Copyright © 2018 Studio Immobiliare Russo s.r.l.**  
**P. IVA e isc.reg.imprese n: 01600980088 | Cap. Soc. € 10.0000 i.v.**